



E&V ID W-02XGFZ

IBIZA — IBIZA TOWN

## Moderno ático con acceso directo a la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 110 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**3**

SUPERFICIE TERRAZA

**aprox. 100 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**890.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 110 m<sup>2</sup>

Superficie Terraza

aprox. 100 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

890.000 €

Nº de baños

2

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Ascensor / Montacargas



Año de construcción

2008

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Vistas

Vistas a edificios, Vistas al agua

Piscina comunitaria, Acceso directo a la  
playa/mar



Plaza de aparcamiento



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



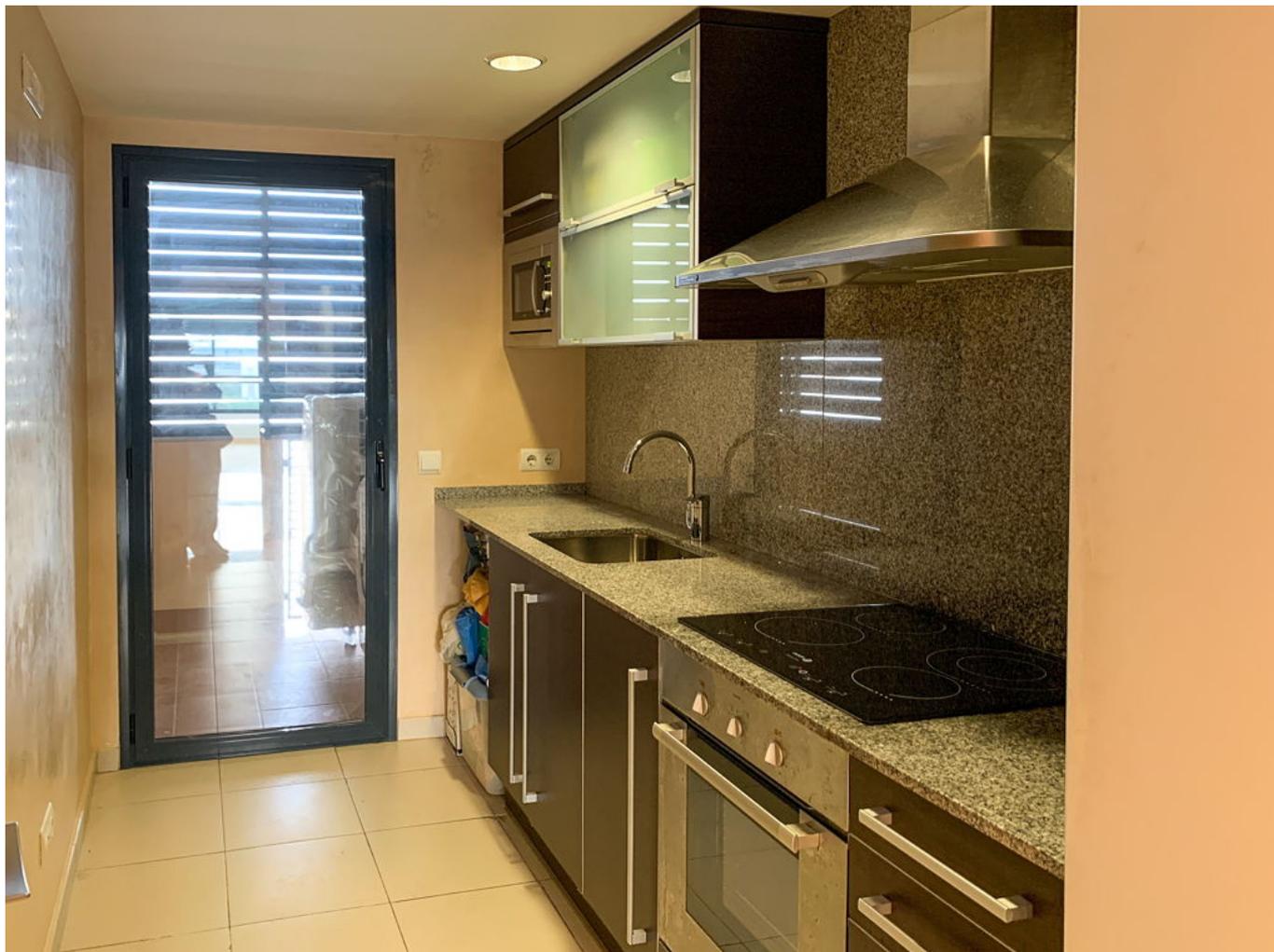
## Descripción de la propiedad

Este hermoso ático se encuentra en una exclusiva urbanización en Playa d'en Bossa, con piscina, jardín y acceso directo a la playa.

La propiedad ofrece un amplio salón, lleno de luz natural, que conduce a una terraza con agradables vistas al mar. A esta terraza también se puede acceder desde el dormitorio principal, que cuenta con baño propio. Hay dos dormitorios adicionales, uno de ellos doble, ambos con armarios empotrados, y un segundo baño completo. La cocina está totalmente equipada e incluye una zona de

servicio independiente. Como ático, también cuenta con una gran terraza en la azotea que ofrece infinitas posibilidades para crear una zona de estar al aire libre. Con su amplio espacio y sus vistas al mar, la terraza de la azotea realmente mejora la experiencia de vivir en esta propiedad.

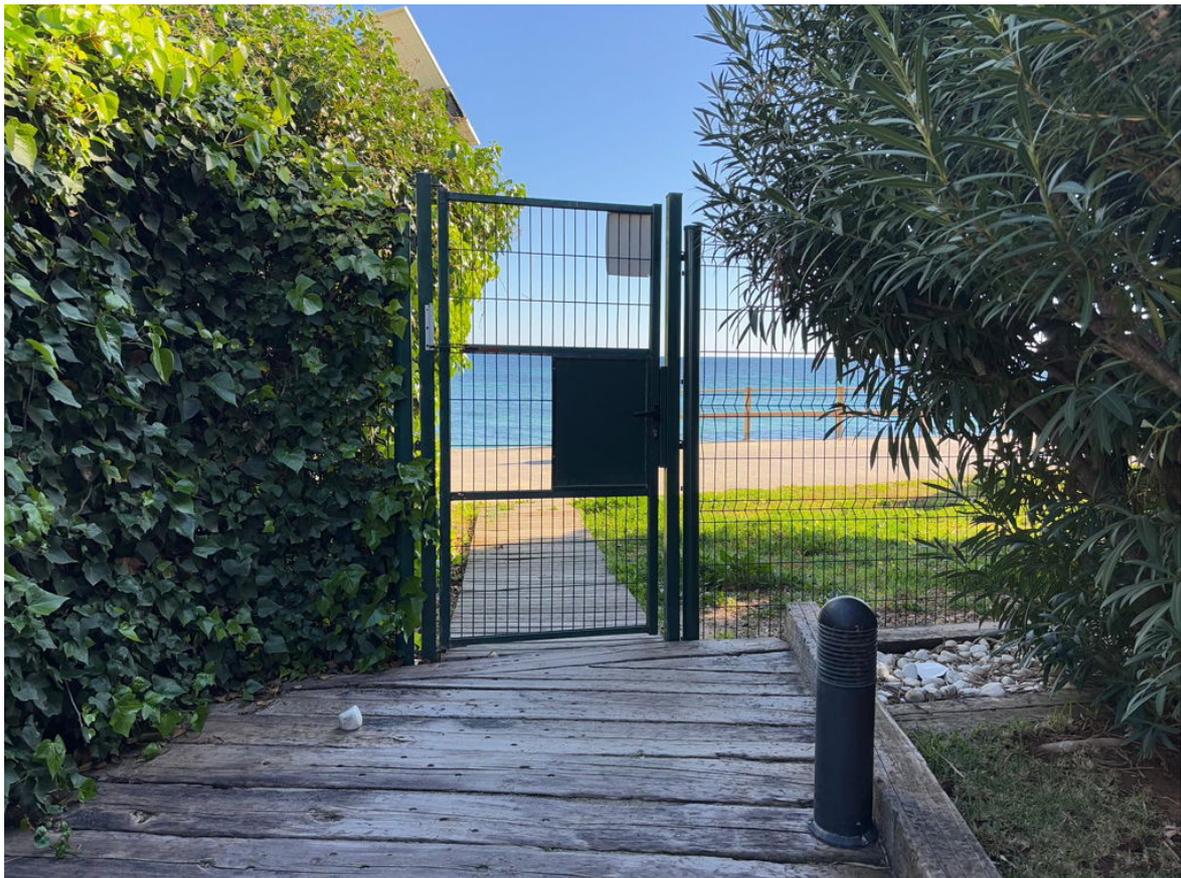
Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, y la propiedad está idealmente situada en Playa d'en Bossa, a pocos pasos de todos los servicios y lugares de ocio de Ibiza.



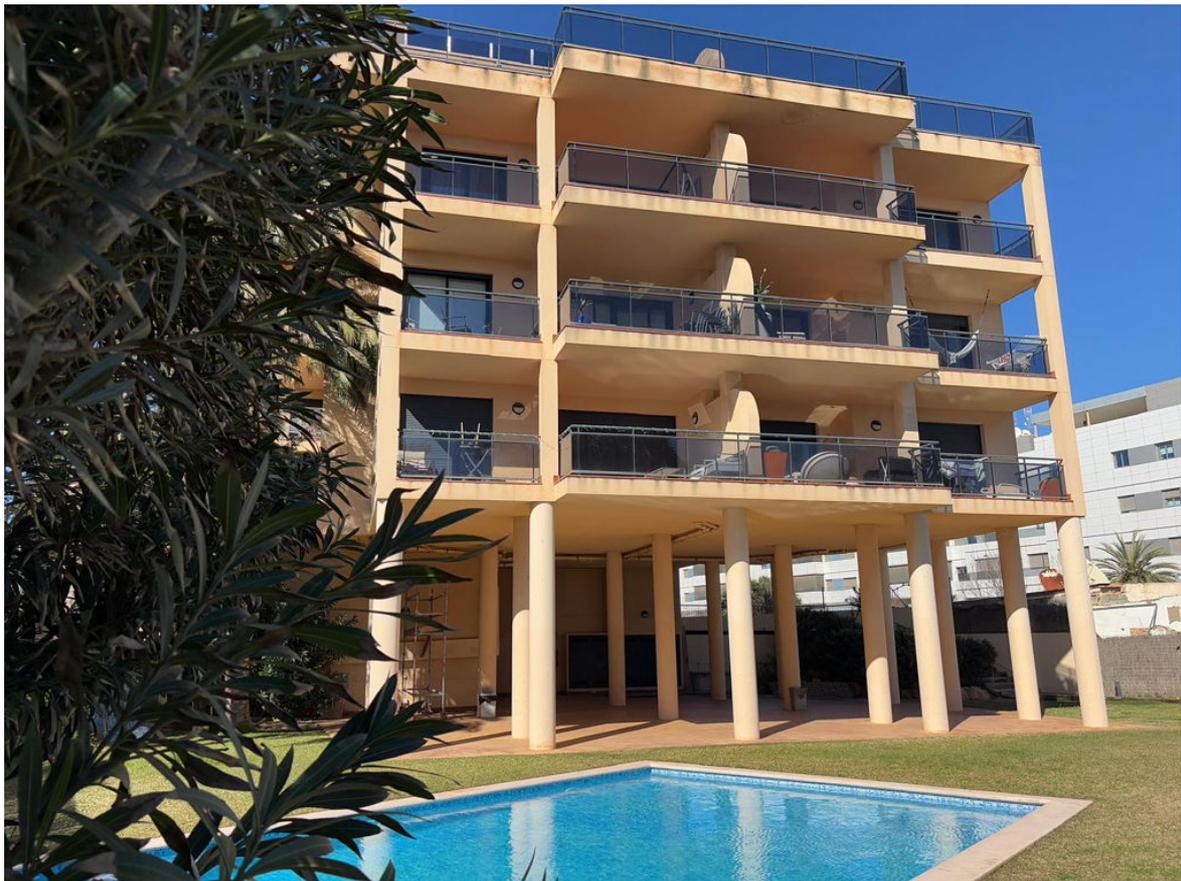
## Descripción de la ubicación

Playa d'en Bossa es una de las zonas más vibrantes y codiciadas de Ibiza, que ofrece una fantástica combinación de emoción y tranquilidad. Mientras que el barrio es famoso por sus animados clubes de playa, bares y discotecas, la propiedad se encuentra en una parte tranquila de la zona, lo que asegura un entorno relajado y sereno para los residentes. Puedes disfrutar de la energía del barrio durante el día o la noche, pero regresar a un hogar tranquilo y sereno al final del día. La propiedad está a solo 5 minutos en coche del centro de Ibiza y a 10 minutos del Aeropuerto de Ibiza. La larga y hermosa playa, con aguas cristalinas y arena dorada, es fácilmente

accesible desde la piscina de la propiedad, lo que te permite acceder directamente a la playa y disfrutar del Mediterráneo a tu ritmo. La zona también cuenta con una variedad de restaurantes locales, tiendas y servicios, todos ellos a poca distancia. Además, desde la zona salen ferris que ofrecen viajes regulares a la impresionante isla de Formentera, ideal para pasar un día explorando hermosas playas y paisajes. Además, la propiedad está convenientemente cerca de la ciudad de Ibiza, ofreciendo acceso a una amplia gama de opciones de compras, restaurantes y entretenimiento.







### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	184,9	
<b>G</b> menos eficiente		58,1

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

